



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 22.11.2022 nr 10-10

Meie 20.12.2022 nr 7.2-2/22/26562-2

Seisukohtade väljastamine Ingli kinnistu detailplaneeringu koostamiseks

Olete teavitanud meid Lubja külas Ingli kinnistu (katastritunnus 89001:010:1552), detailplaneeringu algatamisest, lähteseisukohtade kinnitamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest Viimsi Vallavolikogu 18.10.2022 otsusega nr 36.

Planeeringu eesmärgiks on määrata ehitusõigus kogukonnakeskuse, välilaululava ja avalikult kasutatava terviseraja ehitamiseks ning lahendada planeeringuga hoonele juurdepääsud, liikluskorralduse, tehnovõrkudega varustamise ja maa-ala haljastamise põhimõtted. Juurdepääs kinnistutele rajatakse Paenurme teelt ja Tuletorni puiesteelt, perspektiivis luuakse teeühendus ka lõuna poolt Paelille tee jätkuna.

Planeeritav ala asub navigatsioonimärgi (Viimsi sihi ülemine tuletorn) lähedal. Lähtudes majandus- ja kommunikatsiooniministri 06.12.2002 määrusest nr 26 „Ehitustegevuse kord veeteel või navigatsioonimärgi vahetus läheduses või mõjupiirkonnas“ tuleb ehitustegevus navigatsioonimärgi vahetus läheduses (50 m raadiuses märgist) ja selle mõjupiirkonnas (märgi nähtavuse suunal merelt vaadatuna, sealhulgas ka märgi taga, kui see häirib navigatsioonimärgi või selle tule eristamist) kooskõlastada Transpordiametiga.

Palume planeeringu koostamisel teha meiega koostööd, et selgitada välja kavandatavate ehitiste mõju navigatsioonimärgistusele ning planeeringu kooskõlastamise vajadus.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Maarius Utso
524 3803, maarius.utso@transpordiamet.ee

Marje-Ly Rebas
58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee